5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible Under Rule 21 & also u/s. 6 (1) of W. B. L. R. Act. 1951, duly stamped under the Indian Stamp Act.— 1899 Subsequently ammended Schedule 1 A, No 2374
Fees Paid....4-50

Registrar u/s 7 (3)
North 24 Parganas, Barasat

৭০,০০০.০০ সত্তর হাজার টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা :—
****

ক্রেতা :— শ্রী অরুণ চক্রবর্ত্তী, পিতা মৃত গোপাল চক্রবর্ত্তী,
সাং - মোহনপুর, থানা - টিটাগড়, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,
জাতি - হিন্দু (ব্রাহ্মণ), পেশা - ব্যবসা ।

বিক্রেতা :— শ্রী ধ্রুব জ্যোতি ঘোষ, পিতা শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ,
জাতি - হিন্দু, পেশা - অধ্যয়ন, সাং বি. টি. রোড,
ব্যারাকপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, হাল সাং- খড়গপুর,
কোয়ার্টার এ - ২২, আই. আই. টি. অফিস কোয়ার্টার ।
জেলা - মেদিনীপুর ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :—

14831

Sold to Sri/Smt / Arun Chakraborty of Mohanpur P-S- Gilagar

26/6/9

Treasury
North 24 Pargs.

THE DISTRICT REGISTRAR, NORTH 24 PARGANAS, BARASAT

14,831 No - 5000/-
14,832 No - 2000/-
14,833 No - 10/-
7010/-

Presented for Registration at .... A. M. on the 3rd day of August 1991 of the Sadar Registration Office Barasat by Dhrubajyoti Ghosh ... of the executant

Dhrubajyoti Ghosh

Registrar u/s. 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
3/8/95

6000

Dhrubajyoti Ghosh

Dhrubajyoti Ghosh
Dhirendra Nath Ghosh
S/o. W/o. Dhirendra Nath Ghosh
of Kharagpur
P.S. No - 22 ... Tatba
Dist. Midnapore
By Caste Hindu
By Profession Student

Dhirendra Nath Ghosh
S/o. W/o Jadu Lal Ghosh
of Met Engg dept
P.S. IIT Kharagpur
Dist. Hijli
By Caste Midnapur
By Profession Hindu
Business

Registrar u/s. 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
3/8/95

Prof. Dhirendra Nath Ghosh
Son of Late Jadu Lal Ghosh.
Met Engg Dept.
IIT. Kharagpur
P.S. Hijli
Dist. Midnapore.

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. 2000

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

FILED

(২)

জেলা - উওর ২৪ পরগণা , থানা - টিটাগড় পরগণা কলিকাতা , সাবরেজিস্ট্রী অফিস ব্যারাকপুর এলাকাধীন মৌজা মোহনপুর গ্রামে ১৫।১ নং খতিয়ানের অধীন প্রজা বিগত সেটেলমেন্ট জরীপের ১৫।২ নংখতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব - বিশিষ্ট সত্বীয় ২৩০ দাগে এক বন্দে শালী ৩৩ শতক জমি যাহা শ্রী হীরণ বালা দে স্বামী শ্রী মনীন্দ্র কুমার দে , সাং - মোহনপুর , থানা - টিটাগড় , জেলা - উওর ২৪ পরগণা নিবাসী-এর নিকট হইতে বিগত ১৯.০৭.৭২ সালে মোকাম ব্যারাকপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে ৩১৯৩ নং রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী সুশীল কুমার চক্রবর্ত্তীর নিকট হইতে ক্রয় করিয়া উপরোক্ত ৩৩ শতক জমির মধ্য হইতে ১৬½ শতক জমি যাহা ১৪.০৯.৮৭ সালে ব্যারাকপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস হইতে - ৩৬৬৯ নং দলিল মূলে অত্র দলিল বিক্রেতা ধ্রুবজ্যোতি ঘোষ উক্ত নং দলিল মূলে খরিদ করিয়া নিজ খাসে নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার বিদ্যমান হইতেছেন ।

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. 10 RS

TEN RUPEES

CIVIL JUDGE (JR. DIVN.) 4TH COURT
FILED
17 MAR 1998
SEALDAH, NORTH 24 PARGANAS

(৩)

এক্ষনে নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশত : নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উপরোক্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে পরিচিত দাগমত ০৪ $\frac{৭}{১০}$ শতক জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা - লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি প্রতি কাঠা ১৫০০০ পনের হাজার টাকা হিসাবে মোট - ৭০,০০০.০০ সত্তর হাজার টাকায় খরিদ করিতে চাহিলে আমি বাজার যাচাইমতে আপনার প্রস্তাবিত খরিদ মূল্য বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া - আমার খাস দখলীয় সম্পত্তি মায় দরবস্ত হকুক এক্ষনকার - সময়ের বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য - ৭০,০০০.০০ সত্তর হাজার টাকা পনে - আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া এককালীন চির তরে চির দিনের জন্য চির - নিঃস্বত্ব ও স্বত্বত্যাগী হইলাম এবং বিক্রীত জমি অদ্য হইতে আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হকে হকদার দখলে দখলিকার এবং দান বিক্রয়াদির দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের স্বত্বাধিকারি হইয়া মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় আমার -

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. 10 RS.

TEN RUPEES

CIVIL JUDGE (JR. DIVN.) 4TH COURT
FILED
17 MAR 1998
SEALDAH, NORTH 24 PARGANAS

(৩)

এক্ষনে নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশত : নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উপরোক্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে ~~লিখি~~ পরিচিত দাগমত ০৪$\frac{৭}{১০}$ শতক জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা - লোক পরমপরায় অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি প্রতি কাঠা ১৫০০০৲ পনের হাজার টাকা হিসাবে মোট - ৭০,০০০.০০ সত্তর হাজার টাকায় খরিদ করিতে চাহিলে আমি বাজার যাচাইমতে আপনার প্রস্তাবিত খরিদ মূল্য বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া - আমার খাস দখলীয় সম্পত্তি মায় দরবস্ত হক্কুক এক্ষনকার - সময়ের বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য - ৭০,০০০.০০ সত্তর হাজার টাকা পনে - আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া এককালীন চির তরে চির দিনের জন্য চির - নিঃস্বত্ব ও স্বত্বত্যাগী হইলাম এবং বিক্রীত জমি অদ্য হইতে আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হকে হকদার দখলে দখলিকার এবং দান বিক্রয়াদির দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের স্বত্বাধিকারি হইয়া মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় আমার -

CIVIL JUDGE (JR. DIVN.) 4TH COURT
FILED
17 MAR 199?
SEALDAH, NORTH 24 PARGANAS

নাম খারিজে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদি আদায়ে দাখিলাদি গ্রহনে যদৃচ্ছা ক্রম ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

কস্মিন কালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন - ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখনও কোন প্রকারের দাবি দাওয়া ওজরাপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

আমি উক্ত সম্পত্তি ইত্যাগ্রে কাহারো নিকট কোন প্রকারের হস্তান্তর দায় সংযোগ বন্ধক বায়না বা লীজ দিয়ারাখি নাই বা ঐ প্রকারের কোন দলিল পত্রাদিতে সহি সম্পাদন করিয়া রাখি নাই বা ঐ প্রকারের কোন দলিল পত্রাদিতে সহি সম্পাদন- করিয়া রাখি নাই বা কোন ঋণের দায়ে আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই । সম্পূর্ণ বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্ত কোন প্রকার পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া রাখি নাই বা কাহারো জামিনের বা খোরপোষের দায়ে আদালত কর্ত্তৃক চার্জ সৃজিত হয় নাই বা কোন সরকার বা কোন কোম্পানী কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই । সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলীয় জমি আপনাকে - বিক্রয় করিলাম এবং দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমার উক্তির কোনরূপ তঞ্চকতা বা ভুল ভ্রান্তি - থাকা প্রকাশ পায় তাহা আপনি আমাকে জানাইলে আমি সংশোধন দলিল করিয়াদিতে বাধ্য থাকিব । অন্যথায় আইনামলে আসিতে বাধ্য থাকিব ।

এতদ্বার্থে অত্র কোবালার লিখিত সমস্ত টাকা আপনার নিকট হইতে অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে সরল অন্তঃকরণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম । ইতি সন - ১৪০২। ১৭ই শ্রাবণ
ইংরাজী - ৩/৮/১৯৯৫

CIVIL JUDGE (JR. DIVN.) 4TH COURT
FILED
17 MAR 1993
SEALDAH, NORTH 24 PARGANAS

॥ তপশীল জমির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - টিটাগার পরগনা কলিকাতা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ব্যারাকপুর এলাকাধীন মৌজা - মোহনপুর গ্রামে, জে.এল. নং ৮, রে: সাঃ নং ৬৩, তৌজি নং ১৪৭ অন্তর্গত জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে - উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার মহোদয়ের অধিকারে ১৫।১নং খতিয়ান ভুঃ। অধীন রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৫।২ নং খতিয়ান ভুঃ রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট - ২৩০ দুই শত ত্রিশ নং দাগে শালী ১ বন্দে ৩৩ শতক জমির মধ্যে ১৬½ শতক জমি বা ১০ কাঠা জমি যাহা - জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- টিটাগড় অন্তর্গত সং- মোহনপুর গ্রাম নিবাসী শ্রীমতী হীরণ বালা দে, স্বামী মনীন্দ্র কুমার দে - বিগত ইংরাজী ১৯.০৭.৭২ তারিখে মোকাম বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে ৩১৯৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে শ্রী সুশীল চন্দ্র চক্রবর্তীর নিকট হইতে ক্রয় করিয়া খাসে স্বত্ববতী ও দখলিকারিনী থাকাবস্থায়, অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা শ্রী ধ্রুবজ্যোতি ঘোষ এর নিকট বিগত ১৪.৯.৮৭ তারিখে ১ নং বহির ৭০ নং ভল্যুমে ৯৩ - ৯৮ পাতায় নকল করা ৩৬৭০ নং ব্যারাকপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ববতী হইলে - আমি অত্র বিক্রেতা উক্ত সম্পত্তিতে নিজ খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকিয়া বিক্রয় করিতেছি।

জে.এল.নং - ৮, রে: সাঃ নং ৬৩, মৌজা - মোহনপুর, তৌজি নং ১৪৭, খতিয়াননং ১৫।১ নং খতিয়ানের অধীন রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৫।২নং খতিয়ান ভুঃ রায়ত দখলী স্বত্বীয় জমা জমির মধ্যে ১৬½ শতক জমি বা ১০ কাঠা জমির মধ্যে ৪ ৭/১০ ~~শতক~~ কাঠা জমি।

CIVIL JUDGE (JR. DIVN.) 4TH COURT FILED 17 MAR 1993 SEALDAH, NORTH 24 PARGANAS

(৫)

॥ তপশীল জমির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - টিটাগার পরগনা কলিকাতা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ব্যারাকপুর এলাকাধীন মৌজা - মোহনপুর গ্রামে, জে.এল.নং ৮, রে: সাঃ নং ৬৩, তৌজি নং ১৪৭ অন্তর্গত জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে - উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার মহোদয়ের অধিকারে ১৫।১নং খতিয়ান ভুক্ত। অধীন রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৫।২ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট - ২৩০ দুই শত ত্রিশ নং দাগে শালী ১ বন্দে ৩৩ শতক জমির মধ্যে ১৬-½ শতক জমি বা ১০ কাঠা জমি যাহা - জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-টিটাগড় অন্তর্গত সং- মোহনপুর গ্রাম নিবাসী শ্রীমতী হীরণ বালা দে, স্বামী মনীন্দ্র কুমার দে - বিগত ইংরাজী ১৯.০৭.৭২ তারিখে মোকাম বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে ৩১৯৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে শ্রী সুশীল চন্দ্র চক্রবর্ত্তীর নিকট হইতে ক্রয় করিয়া খাসে স্বত্ববতী ও দখলিকারিনী থাকাবস্থায়, অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা শ্রী ধ্রুবজ্যোতি ঘোষ এর নিকট বিগত ১৪.৯.৮৭ তারিখে ১ নং বহির ৭০ নং ভল্যুমে ৯৩ - ৯৮ পাতায় নকল করা ৩৬৭০ নং ব্যারাকপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ববতী হইলে - আমি অত্র বিক্রেতা উক্ত সম্পত্তিতে নিজ খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকিয়া বিক্রয় করিতেছি।

জে.এল.নং - ৮, রে: সাঃ নং ৬৩, মৌজা - মোহনপুর, তৌজি নং ১৪৭, খতিয়াননং ১৫।১ নং খতিয়ানের অধীন রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৫।২নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্বীয় জমা জমির মধ্যে ১৬½ শতক জমি বা ১০ কাঠা জমির মধ্যে ৪$\frac{৭}{১০}$ কাঠা জমি।

CIVIL JUDGE (JR. DIVN.) 4TH COURT
FILED
17 MAR 1993
SEALDAH, NORTH 24 PARGANAS

॥ তপশীল জমির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - টিটাগর পরগনা কলিকাতা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ব্যারাকপুর এলাকাধীন মৌজা - মোহনপুর গ্রামে, জে. এল. নং ৮, রে: সাঃ নং ৬৩, তৌজি নং ১৪৭ অন্তর্গত জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে - উত্তর ২৪ পরগণা জেলায় কালেক্টার মহোদয়ের অধিকারে ১৫।১নং খতিয়ান ভুঃ। অধীন রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৫।২ নং খতিয়ান ভুঃ রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট - ২৩০ দুই শত ত্রিশ নং দাগে শালী ১ বন্দে ৩৩ শতক জমির মধ্যে ১৬½ শতক জমি বা ১০ কাঠা জমি যাহা - জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- টিটাগড় অন্তর্গত সাং- মোহনপুর গ্রাম নিবাসী শ্রীমতী হীরণ বালা দে, স্বামী মনীন্দ্র কুমার দে - বিগত ইংরাজী ১৯.০৭.৭২ তারিখে মোকাম বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে ৩১৯৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে শ্রী সুশীল চন্দ্র চক্রবর্ত্তীর নিকট হইতে ক্রয় করিয়া খাসে স্বত্ববতী ও দখলিকারিনী থাকাবস্থায়, অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা শ্রী ধ্রুবজ্যোতি ঘোষ এর নিকট বিগত ১৪.৯.৮৭ তারিখে ১ নং বহির ৭০ নং ভল্যুমে ৯৩ - ৯৮ পাতায় নকল করা ৩৬৭০ নং ব্যারাকপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ববতী হইলে - আমি অত্র বিক্রেতা উক্ত সম্পত্তিতে নিজ খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকিয়া বিক্রয় করিতেছি।

জে. এল. নং - ৮, রে: সাঃ নং ৬৩, মৌজা - মোহনপুর, তৌজি নং ১৪৭, খতিয়াননং ১৫।১ নং খতিয়ানের অধীন রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৫।২নং খতিয়ান ভুঃ রায়ত দখলী স্বত্বীয় জমা জমির মধ্যে ১৬½ শতক জমি বা ১০ কাঠা জমির মধ্যে ৪$\frac{৭}{১০}$ ~~শতক~~ কাঠা জমি।

CIVIL JUDGE (JR. DIVN.) 4TH COURT
FILED
17 MAR 1998
SEALDAH, NORTH 24 PARGANAS

(৬)

২৩০ দুই শত ত্রিশ দাগে শালী ৩৩ শতক জমির মধ্যে আমারখরিদা ১৬$\frac{১}{২}$ শতক বা ১০ কাঠা জমির মধ্যে বাংলা মাপে ০৪$\frac{৭}{১০}$ চার পূর্ণ সাত্তে দশ কাঠা জমি মায় - দরবস্ত হকুক এবং সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি মায় দরবস্ত হকুক সম্পত্তি এতদ্বারা - বিক্রীত হইল । যাহা বর্তমানে কৃষি কার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে । যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা - ৭০ পয়সা হইতেছে । অত্র সাথ দিয়ত ব্লু প্রিন্ট নকসা - দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । যাহা লাল রেখা দ্বারা সীমাঙ্কিত হইল ।

॥ চৌহদ্দি ॥

উত্তর :— দাগ নং - ২৩১ ,২৩৬ শোভা চক্রবর্ত্তী দিং ।

দক্ষিণে - দাগ নং -২২৮ , ২২৯

পূর্বে :— ২৩০ শোভা চক্রবর্ত্তী দিং ।

পশ্চিমে — দাগ নং - ২৩০ । শোভা চক্রবর্ত্তী দিং ।

মুসাবিদাকারক :—

Manotosh Das Adv.
3.8.93
En. No. 853-1980

Manotosh Das (M. A. LL. B.)
Advocate
Barasat District Court
North 24 Parganas

টাইপকারক :—

মাধব চন্দ্র ঘোষ,
বারাসাত কোর্ট॥

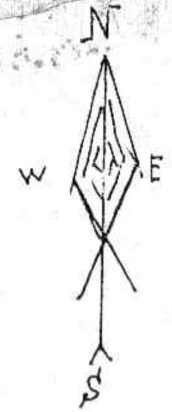
ইসাদী :—

১) Prof. D. N. Ghosh.
Met. Engg. Dept.
I.I.T. Kharagpur.

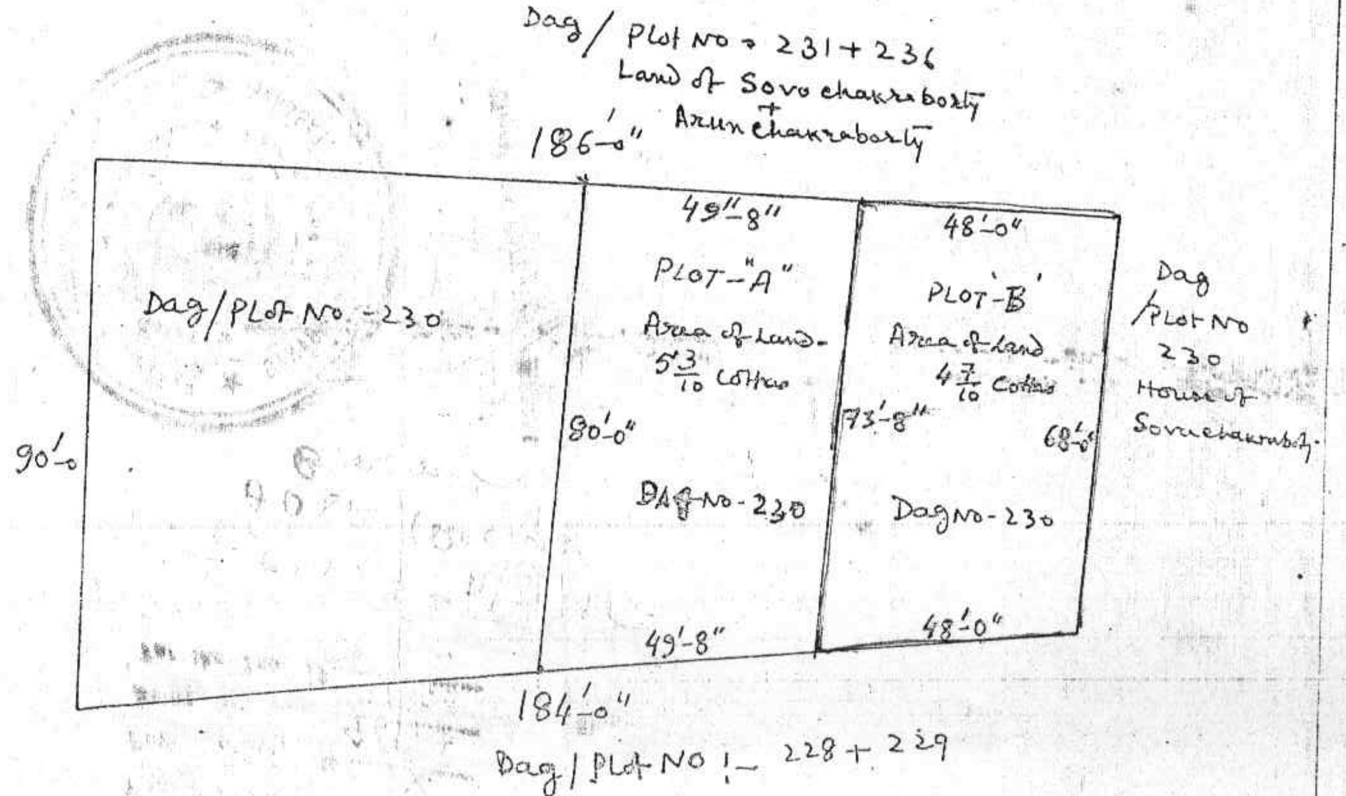
২) Bapi Adhikary.
Sodpur Bhup.
P.S. Titagarh
N 24 Pgs.

SKE... MAP

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS P.S- TITAGARH, A.D.S.R.O - BARRACKPUR
MOUZA - MOHANPUR. J.L.No-8 Resa No.-63. Touzi No-147, R.S
Khatan No-15/2, DAG No-230. AREA OF LAND - 16½ Decimal or
10 cottahs. PLOT NO-A area of Land - $5\frac{3}{10}$ cottas PLOT NO-'B'. Area of Land $4\frac{7}{10}$ cottas



1" = 30'



Dhrubajyoti Ghosh.
Signature of Vendor

Pasted

Book No. I
Volume No. 85
Page 299 to X
Being No. 4683
For the Year 19 1995.

11/8/95
ADSR (Records)
Barasat.

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS.
জেলা নিবন্ধক অফিসের মোহর ★ বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

Registrar u/s. 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
3/8/95

0 = 8.50